

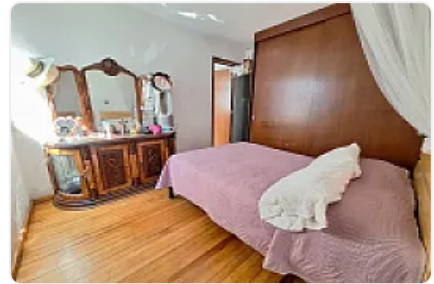
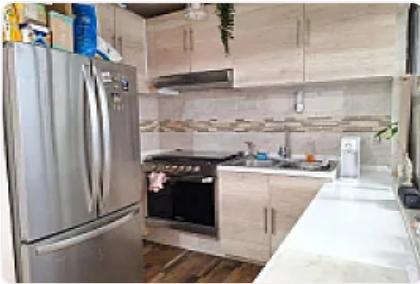


## Magnífica Casa en Venta, SPA14

TLALOC, Tlaxpana, Miguel Hidalgo, Ciudad de México • ID 3326

**Venta: MXN \$**

**7,760,000.00**



### Descripción

ASESOR SAUL PICHARDO SPA14

Casa en Venta con Uso de Suelo Mixto – ¡Ubicación Comercial Estratégica!

¡Gran oportunidad de inversión! Esta magnífica propiedad se encuentra sobre una calle altamente transitada, con vocación comercial y excelente conectividad. Ideal para vivir, invertir o emprender un negocio.

Ubicación privilegiada

Situada en una zona de alta afluencia peatonal y vehicular, perfecta para consultorios, oficinas o comercios. Uso de suelo mixto que permite múltiples oportunidades de aprovechamiento.

Distribución actual:

Frente de la propiedad – Área comercial

Actualmente acondicionada como espacio para consultorios:

6 consultorios de diferentes tamaños

Sala de espera

2 medios baños

División interior con tablaroca (fácilmente removible para regresar a su configuración original)

Configuración original:

3 recámaras  
1 baño completo  
Cocina  
Estancia amplia

#### Parte posterior – Área habitacional

Sala – Comedor  
Cocina equipada  
3 recámaras con clósets  
3 baños completos  
Patio de servicio  
Cochera para 2 autos

#### Extras que suman valor

Espacio disponible para Roof Garden  
Panel solar instalado  
Cisterna de 5,000 litros  
Gas estacionario  
Instalación eléctrica e hidráulica renovadas hace 5 años  
¡Libre de gravamen!

Ideal para inversionistas o emprendedores

Vive y trabaja en el mismo lugar o genera ingresos desde el primer día con la renta de consultorios.

Agenda tu cita hoy y conoce esta gran oportunidad de inversión.

### Características

Patio

Cocina integral

### Detalles

Recámaras: 3  
Baños: 3  
Estacionamientos: 2  
Construcción: 249 m<sup>2</sup>  
Terreno: 249 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto

Agente: Alonso Suarez  
Email: alonsokasbainmobiliaria@gmail.com  
Teléfono: —