

## Venta de Departamento en Cuauhtemoc, San Rafael JPL229

JPL229, San Rafael, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 3437

Para colegas

**Venta: MXN \$  
3,500,000.00**



### Descripción

ASESOR JOSHUA RAMIREZ JPL229

Departamento en Venta – Serapio Rendón 77, San Rafael, Cuauhtémoc, CDMX

Precio: 3,500,000 MXN Mantenimiento: 1,200 MXN (mensual)

#### Descripción General

Moderno departamento de 74 m<sup>2</sup>, completamente remodelado y con excelente distribución, ubicado en una de las zonas más céntricas y con mayor plusvalía de la Ciudad de México. Ideal para quienes buscan comodidad, conectividad y una inversión segura.

#### Detalles de la Propiedad

Dimensión: 74 m<sup>2</sup> construidos (sin balcón).

Recámaras: 2 (ambas con closets).

Baños: 2 completos.

Estacionamiento: 1 cajón de estacionamiento.

Nivel: 5 piso (de un edificio con 3 departamentos por nivel).

Antigüedad: 19 años.

Disposición: Sala-comedor, cocina integral con espacio para lavadora, terraza.

#### Amenidades y Servicios

Seguridad: Condominio cerrado con vigilancia 24 horas.

Infraestructura: Cisterna, planta de luz, agua corriente.

Admite mascotas: Sí.

Conexiones: Internet disponible, boiler para agua caliente.

No incluye: Gas natural, aire acondicionado, calefacción ni amueblado.

#### Ubicación Privilegiada

A menos de 5 minutos de Paseo de la Reforma y Avenida Insurgentes.

Excelente acceso a transporte público, centros comerciales y zonas de entretenimiento.

Zona en alta demanda por su dinamismo y crecimiento urbano.

#### Perfecto para:

Profesionales que desean vivir en una zona céntrica y bien conectada.

Inversionistas que buscan un inmueble con alta rentabilidad y rápida valorización.

¡Oportunidad en el corazón de la CDMX!

#### Características

Seguridad 24 horas

#### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: 1

Construcción: 74 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: No

#### Contacto

Agente: Alonso Suarez

Email: —

Teléfono: +525633358973