



## Casa Para Oficinas Hipodromo JPL168

Hipódromo Condesa, Hipódromo Condesa, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 3439

**Renta: MXN \$  
60,000.00**



### Descripción

ASESOR JOSHUA RAMIREZ JPL168

ARRENDAMIENTO - CASA CON USO DE SUELO EN HIPÓDROMO CONDESA

Ubicación: Colonia Hipódromo Condesa, C.P. 6100, CDMX, Delegación Cuauhtémoc.

Renta Mensual: \$60,000.00 más IVA (NO NEGOCIABLE).

Características del Inmueble:

Casa con uso de suelo.

45 años de antigüedad.

117 m<sup>2</sup> de terreno aproximados.

213 m<sup>2</sup> aproximados de construcción.

Ideal para oficinas o negocios que requieran un espacio amplio y funcional.

Distribución:

#### Planta Baja:

Cocina funcional con acceso a terraza.

Amplia sala-comedor con ventanal que proporciona excelente iluminación.

Estudio o área de trabajo.

Terraza privada ideal para momentos de descanso o reuniones.

#### Primer Nivel:

2 recámaras con excelente distribución y luz natural.

Baño completo con acabados de calidad.

Terraza con vista al exterior.

#### Segundo Nivel:

Medio Baño.

Terraza con espacio versátil.

#### Requisitos para persona física (NO NEGOCIABLES):

-Contrato mínimo de un año FORZOSO.

-Pago del primer mes de renta.

-Depósito de garantía equivalente a un mes de renta.

-Fiador con bienes inmuebles en la CDMX.

-Último recibo predial del inmueble en garantía.

-Acta de matrimonio (en caso de estar casado por bienes mancomunados).

-Fianza legal: \$22,905.00 más IVA.

-Identificación oficial tanto del fiador como del arrendatario.

-Estados de cuenta bancarios de los últimos tres meses.

#### Ubicación y Beneficios:

En el corazón de la Colonia Hipódromo Condesa, una de las zonas más exclusivas y dinámicas de la CDMX.

Cercano a restaurantes, cafés, parques y comercios de alto nivel.

Excelente conectividad con avenidas principales y transporte público.

Entorno seguro y con alta plusvalía.

Para más información o para agendar una visita, contáctanos.

#### **Características**

Sin características registradas

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: 1  
Estacionamientos: 1  
Construcción: 117 m<sup>2</sup>  
Terreno: —  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto

Agente: Alonso Suarez  
Email: alonsokasbainmobiliaria@gmail.com  
Teléfono: —