

## Oficinas en Renta del Valle Centro Benito Juárez. LL4

S/N, Del Valle Centro, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 3499

Original

**Renta: MXN \$  
131,200.00**



### Descripción

ASESOR LETICIA LARIOS LL4

Excelentes oficinas en renta en uno de los corredores más importantes de la ciudad con el 33% de ocupación de oficinas corporativas.

El edificio cuenta con una superficie total de 31,000 m2, con 22 pisos de altura y 15 oficinas, 7 niveles de estacionamiento con 500 cajones. A demás de que cuenta con un dictamen estructural favorable posterior al 19S y un plan interno de protección civil vigente.

Cuenta con servicios como:

- Acondicionado POST COVID-19
- Seguridad privada 24hrs.
- Acceso a usuarios 24/7
- Estacionamientos fijos
- Limpieza de áreas comunes y baños
- Mantenimientos preventivos mensuales a todos los equipos del edificio

LOBBY

- Recepción
- Escaleras de emergencia

-Elevadores

#### EQUIPOS

-5elevadores ejecutivos

-1 elevador de carga

-Servicio de CCTV

-Alerta sísmica

-Planta de emergencia para áreas comunes

-Equipo contra incendio

-Aire acondicionado

-2 subestaciones eléctricas

-Baños de hombres y mujeres por piso

-Cisterna de 450,000 litros

El corporativo cuenta con 7 niveles de estacionamiento.

-Estacionamiento para motos y bicis

DISPONIBLE PISO 19-4

SIN AMUEBLAR

Superficie: 410 m2

-Recepción

-Site

-1 sala de juntas

-11 privados

-Cocineta

-Área abierta para ejecutivos

-2 baños

-Renta \$ más IVA

-Mantenimiento:\$36,400 más IVA

-Estacionamiento: por confirmar

#### REQUISITOS:

- 1 mes de renta y mantenimiento por adelantado a la firma del contrato.

-2 meses de depósito en garantía .

-1 aval con bien raíz en la Ciudad de México o fianza.

-Llenar solicitud de arrendamiento

-Firmar autorización para revisión de status en buró de crédito (razón social y representante legal).

-Contrato mínimo de 2 años forzoso para ambas partes.

-Periodo de gracia: A negociar en caso de que aplique

#### Características

Elevador

Seguridad 12 horas

Seguridad 24 horas

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: —  
Construcción: 410 m<sup>2</sup>  
Terreno: 410 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto

Agente: Alonso Suarez  
Email: —  
Teléfono: —