



Renta de Local Comercial en Jardín Balbuena, Venustiano Carranza. JPL207

Calz. Ignacio Zaragoza, Jardín Balbuena, Venustiano Carranza, Ciudad de México •
ID 3760

Original

**Renta: MXN \$
85,000.00**



Descripción

ASESOR JOSHUA RAMIREZ JPL207

Renta de Local Comercial de 2 Niveles en Jardín Balbuena
Calzada Ignacio Zaragoza 73, Venustiano Carranza, CDMX
Precio: \$85,000 MXN mensuales (negociables contra propuesta)

Local comercial de dos niveles ubicado en una de las zonas con mayor tránsito peatonal y vehicular de la Ciudad de México, justo frente a la estación Metro Moctezuma (Línea 1) y a unos pasos del Metrobús 3 Oriente. Excelente visibilidad, ideal para negocios que requieren alto flujo de clientes.

Características del inmueble:

Superficie total: 290 m²

Superficie construida: 290 m²

2 niveles

4 baños

Rampa de acceso para silla de ruedas

Servicio de agua corriente

Luz eléctrica
Antigüedad: 20 años
Uso comercial
Ubicación en esquina con amplio frente

Zona de alta demanda comercial:

Ubicado en una zona altamente comercial, con bancos (BBVA, HSBC), zapaterías, tiendas de conveniencia, panaderías, restaurantes, tintorerías, ferreterías, academias, juzgados y oficinas gubernamentales (como PGR) en las inmediaciones.

Ventajas competitivas:

Paso obligado de miles de personas que entran y salen del metro y Metrobús
Alta visibilidad sin necesidad de gran inversión en publicidad
Ideal para franquicias, farmacias, minisúper, clínicas, tiendas especializadas o servicios profesionales

Requisitos de arrendamiento:

1 mes de renta por adelantado
1 mes de depósito
Identificación oficial vigente
Comprobantes de ingresos
Fiador con bien raíz en CDMX o área metropolitana
O bien:
Póliza jurídica (costo adicional)

Disponibilidad inmediata.

Se escuchan propuestas serias. Para mayores informes o agendar una visita, favor de contactar directamente.

Características

- Facilidad para estacionarse
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Bodega
- Dos plantas
- Oficina

Detalles

Recámaras: —
Baños: —
Estacionamientos: —
Construcción: 290 m²
Terreno: 290 m²
Código: N/A
Comisión: Sí

Contacto

Agente: Hibran
Email: —
Teléfono: —

Generado para Original • 2026-02-07 05:29 • Link: <https://busco-inmueble.strappberry.com/es/property/3760/details>

