

## Renta de Bodega Comercial en Iztapalapa, Calzada La Viga LE374

SN, La Viga, Iztapalapa, Ciudad de México • ID 3911

Original

**Renta: MXN \$  
380,000.00**



### Descripción

Renta de Bodega Comercial en Iztapalapa, Calzada La Viga  
ASESOR LIZ ESCAMILLA LE374

"Bodega comercial en renta ENTRA TRAILER con excelente ubicación y doble acceso sobre Calzada la Viga, con un área total de 1,647 mts, patio de maniobra, bodega techada, iluminada, área para estacionamiento de personal.

Área de bodega y patio de maniobra

Baños para hombres y mujeres en cada una de las áreas con un total de 10

Regaderas

Comedor

10 oficinas con recepción

Oficina con área libre de almacenamiento techada en entrada alterna sobre calle Centauro

3 locales comerciales de 43m2 cada uno sobre Calzada la Viga.

Con dos accesos peatonales y área de carga y descarga

Luz trifásica

2 tinacos de 1,200 c/u y cisterna.

Con certificado de zonificación y toda la documentación en regla.

Dentro de zona comercial, a 10 min de Rio Churubusco, 15 min de la central de abastos de la Ciudad de México, 20 minutos del Aeropuerto Internacional, 18 min de viaducto Rio la piedad.

#### ÚNICAMENTE EMPRESAS AAA

2,113 m de construcción

1,647 m de terreno

Cantidad de pisos en el edificio: 2

2,113 m de construcción

1,647 m de terreno

Cantidad de pisos en el edificio: 2

2113M2

#### Requisitos:

- Contrato mínimo a 3 años
- 2 depósitos (sin IVA)
- 1 renta que corre
- Fiador con bien inmueble en área metropolitana
- Seguro de caución (póliza jurídica) AVLA México

#### Características

Muelle de carga

Andén

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Garaje

Patio

Aire acondicionado

Alarma

Bodega

Calefacción

Cuarto de servicio

Dos plantas

Oficina

Planta eléctrica

#### Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: 10

Construcción: 1,647 m²

Terreno: 2,113 m²

Código: N/A

Comisión: No

#### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: —

Teléfono: —

